



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

HAVARIJNÍ ODSTRANĚNÍ STATICKÝCH PORUCH V 1.NP BD NA UL FR. FORMANA 28/277, 30/278, OSTRAVA - DUBINA

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

Stavebník: **Městský obvod Ostrava-JIH**
Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zpracovatel: **MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory**

Zodpovědný projektant: **Ing. Radan Sležka**

Vypracoval: **Ing. Veronika Havelková**

Zak.č.: **4114**

Exp.:**09/2025**

Obsah

D.1.1.1	Technická zpráva	1
<i>D.1</i>	<i>Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení</i>	<i>1</i>
D.1.a)	Architektonické řešení	1
D.1.b)	Výtvarné řešení	1
D.1.c)	Materiálové řešení	1
D.1.d)	Dispoziční řešení	1
D.1.e)	Provozní řešení	2
<i>D.2</i>	<i>Podmínky přístupnosti</i>	<i>2</i>
<i>D.3</i>	<i>Konstrukční a stavebně technické řešení</i>	<i>2</i>
D.3.a)	Bourací práce	2
D.3.b)	Výkopové a zemní práce	2
D.3.c)	Základové konstrukce	3
D.3.d)	Svislé konstrukce	3
D.3.e)	Vodorovné konstrukce	3
D.3.f)	Střechy	3
D.3.g)	Schodiště	3
D.3.h)	Výtah	3
D.3.i)	Výplně otvorů	4
D.3.j)	Úprava vnitřní povrchů	4
D.3.k)	Úprava vnějších povrchů	4
D.3.l)	Podlahy	4
D.3.m)	Podhledy	4
D.3.n)	Truhlářské výrobky	4
D.3.o)	Zámečnické výrobky	4
D.3.p)	Klempířské výrobky	4
D.3.q)	Tepelné a akustické izolace	5
D.3.r)	Hydroizolace	5
D.3.s)	Ostatní	5
<i>D.4</i>	<i>Technické vlastnosti stavby</i>	<i>5</i>
D.4.a)	Tepelná technika	5
D.4.b)	Osvětlení	5
D.4.c)	Oslunění	5
D.4.d)	Akustika – hluk, vibrace	5

D.1.1.1 Technická zpráva

D.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

D.1.a) Architektonické řešení

Prostorové ani architektonické řešení se nemění.

Jedná se o budovu bytového domu o 2 vstupech, která se nachází se v katastrálním území Dubina u Ostravy. Okolní terén je mírně svažité severovýchodním směrem. V okolí se nachází zástavba bytových domů a obchod. Příjezd k budově je po ul. Fr. Formana. Stavební úpravy se týkají havarijního odstranění statických poruch v 1.NP Bytového domu a to sanací stropních konstrukcí nad 1.PP.

D.1.b) Výtvarné řešení

Do výtvarné a materiálové řešení vnějšího vzhledu se nebude zasahovat.

D.1.c) Materiálové řešení

Stávající stav:

Bytový dům se skládá ze dvou samostatných objektů spojených do písmene L. Jedná se o objekty nepravidelných půdorysných tvarů – obdélníky o rozměrech cca 41,77 x 13,55 m.

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží s podkrovím a jedno podlaží podzemní. Podzemní podlaží se rozkládá pod celým půdorysem objektu s výjimkou části schodiště. Úroveň podlahy je cca 1,450 m pod přilehlým terénem, v místě vjezdu do garáží je v úrovni podlahy. Využité podkroví ve tvaru sedlové střechy.

Fasádu tvoří omítnuté plochy a v úrovni podkroví střešní krytina.

Hlavní vstupy jsou orientovány do ulice Fr. Formana. Vstupy je zdůrazněny předsunutým zádveřím se schodištěm. Na zádveři schodiště navazují prostory chodeb s přístupy do jednotlivých bytových jednotek. Betonové schodiště probíhá z 1. podzemního podlaží až do podkroví. Bytové jednotky ve 2. – 4.NP. nadzemním podlaží nejsou součástí řešení odstranění statických poruch a v návrhu je nutné zamezit jakýmkoli stavebním zásahům, které by způsobily významné omezení provozu.

Zjištění statických vad na chodbové bytové stěně v podobném rozsahu jako u objektů Fr. Formana 28, 30, které vznikají nadměrným průhybem skrytého průvlaku ve stropní konstrukci nad 1.PP. Lze s jistotou říci, že se jedná o systémovou chybu těchto konstrukcí jako u vedlejších objektů. Stavebně technický průzkum na těchto objektech nebyl proveden.

Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat pouze v rámci 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží. Vybourání části podhledu v 1.PP v místě osazování nového ocelové nosníku. V 1.PP dojde k vysekání kapes ve stěnách pro osazení ocelových nosníků HEB a otvorů přes příčky při jejich manipulaci během osazování. V 1.NP dojde k vybourání pórobetonových stěn tl. 375 mm s navazujícími příčkami tl. 100 mm včetně dveří a oken dle rozsahu PD. Vybourání obkladu a dlažby na WC a dlažby v zádveři bytových jednotek.

Nové konstrukce

Sanace skrytého průvlaku bude prováděna až po vybourání stěn v 1.NP. Dodatečné zesílení skrytého průvlaku v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekaných kapes ve zdivu. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady např. ORDEXAL OK s následnou krycí omítkou

vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Dozdívky v 1.PP ve stávajícím nosném zdivu po osazení ocelových nosníků budou provedeny z cihel plných pálených na zdící maltu. Dozdívky v příčkách budou vyzděny z pórobetonového zdiva na tenkovrstvou systémovou maltu. V objektu v 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkartonových desek se zateplením s polystyrenem.

V 1.NP budou vyzděny nové stěny tl. 375 mm vyzděny z pórobetonu (např. YTONG Klasik 375 PDK) a příčky tl. 100 mm (např. YTONG Klasik 100). Během vyzdívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek. Překlady budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm nebo L 50/5 mm. V 1.NP budou v kuchyni osazena nová hliníková okna pevná s požární odolností 30 min a plastová sklopná s izolačním trojsklem a na WC plastová okna sklopná.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou bezpečnostní, jednokřídlové plné s prahem s požární odolností 30 min. Vnitřní bytové budou dřevěné jednokřídlové s ocelovými zárubněmi a dřevěným prahem.

V 1.NP zádveří a na WC budou podlahy z keramické dlažby. V kuchyni se provede oprava povrchu v místě stavebních úprav, a to včetně nového pásu PVC. Uvnitř objektu budou provedeny nové dvouvrstvé omítky s výztužnou tkaninou.

D.1.d) Dispoziční řešení

Dispoziční řešení se nemění, bourané stěny budou po sanaci skrytého průvlaku opět ve stejné dispozici postaveny.

D.1.e) Provozní řešení

Objekt bytového domu bude během realizace oprav z větší části běžně využíván, pouze dojde k vystěhování nájemníků v 1.NP, kde i práce budou probíhat. Jedná se o sanaci stropních konstrukcí s částečnou vybourání stěn v 1.NP.

Další požadavky nejsou známy.

D.2 Podmínky přístupnosti

Jedná se o bytový dům. Bezbariérová přístupnost není předmětem projektu, nemění se.

D.3 Konstrukční a stavebně technické řešení

D.3.a) Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat pouze v rámci 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží. Vybourání části podhledu v 1.PP v místě osazování nového ocelové nosníku v pásu šířky 500 mm v rozsahu PD a v místech dočasného podstojkování pomocí stavebních stojek s min. nosností 20 kN. Demontáž stropních svítidel v místě bouraného pásu podhledu a případných kabelových vedení. V 1.PP dojde k vysekání kapes ve stěnách pro osazení ocelových nosníků HEB a otvorů přes příčky při jejich manipulaci během osazování. V některých částech 1.PP dojde k přeložení rozvodů vody TUV, studené a cirkulace, potrubí hydrantu, rozvod vzduchotechniky a potrubí plynu v místech křížení s ocelového nosníků HEB.

1.NP

Před započatí bouracích prací bude v obou chodbách m. č. 113 a 115 položeny pochozí zakrývací desky (např. OSB) s geotextilií (500g/m²) jako ochrana původní ponechané dlažby. Před vybourání stěn v 1.NP je nutná demontáž všech plechových zazděných skříní a revizních dvířek s uskladněním pro montáž do nové stěny na původní místo. Budou demontovány otopné tělesa v kuchyni a na toaletě se zaslepením napojovacích potrubí s uskladněním pro následnou montáž na původní místo. Dále bude demontován domovní telefon, detektory kouře, ventilátory na toaletách, případné přípojky internetu se konzultací s jejími správci a nadomítkový domovní rozvaděč, tyto prvky budou zpětně

osazeny. Obnažené plynoměry, elektroměry a vnitřní hydranty budou během prací provizorně podepřeny a chráněny. Demontáž klozetů, které budou vyměněny.

V 1.NP dojde k vybourání pórobetonových stěn tl. 375 mm s navazujícími příčkami tl. 100 mm včetně dveří a oken dle rozsahu PD. Vybourání obkladu a dlažby na WC a dlažby v zádveří bytových jednotek. Po vybourání obvodových stěn se provede provizorní podstojkování na 2 místech v 1/3 podepření stávajícího průvlastu stavebními stojkami s min. nosností 20 kN v 1/3 v 1.NP a v 1.PP (je nutné koordinovat se zesílením skrytého průvlastu).

D.3.b) Výkopové a zemní práce

Nebudou prováděny výkopové ani zemní práce.

D.3.c) Základové konstrukce

Nejsou navrženy, nezasahuje se do základových k-cí.

D.3.d) Svislé konstrukce

Dozdívky v 1.PP ve stávajícím nosném zdivu po osazení ocelových nosníků budou provedeny z cihel plných pálených na zdicí maltu. Zdivo pro dozdvíky bude provedeno v jakosti minimálně P10 a malta M10. Dozdívky v příčkách budou vyzděny z pórobetonového zdiva na tenkovrstvou systémovou maltu.

V 1.NP budou vyzděny nové stěny tl. 375 mm vyzděny z pórobetonu (např. YTONG Klasik 375 PDK) a příčky tl. 100 mm (např. YTONG Klasik 100) na tenkovrstvou systémovou maltu. Během vyzdívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek. Příčky budou k nosnému zdivu kotveny trvale pružným spojem. Mezi nenosnou příčkou a nosnou stěnou i stropem bude ponechána mezera cca 10 mm, která bude vyplněna PUR pěnou. Během vyzdívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek.

D.3.e) Vodorovné konstrukce

Sanace skrytého průvlastu bude prováděna až po vybourání stěn v 1.NP. Před zesílením se provede na 2 místech v 1/3 podepření stávajícího skrytého průvlastu – pro snížení průhybu. Dodatečné zesílení skrytého průvlastu v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekaných kapes ve zdivu na podbetonované ocelové plotny. Po celé délce bude nosník doklínován ke stropní konstrukci. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady např. ORDEXAL OK s následnou krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Požární odolnost protipožárního obkladu bude R30 (30 min.). Překlady v nových pórobetonových stěnách nad otvory a nikami v 1.NP budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm nebo L 50/5 mm, které se obalí pletivem a zaomítají.

V případě zjištění špatného zalití betonu kolem výztuže stávajících průvlaků, bude potřeba odstranit nesoudržné části, očistit výztuž i beton, provést penetraci a reprofilaci betonu vč. ochranného nátěru na výztuž.

D.3.f) Střechy

Do konstrukce střechy nebude zasahováno.

D.3.g) Schodiště

Do konstrukce schodiště nebude zasahováno.

D.3.h) Výtah

Není předmětem.

D.3.i) Výplně otvorů

V 1.NP budou v kuchyni osazena nová hliníková okna pevná s požární odolností 30 min a plastová sklopná s izolačním trojsklem a na WC plastová okna sklopná. Parapet plastový, v koupelně z obkladu.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou bezpečnostní, jednokřídlové plné s prahem s požární odolností 30 min. Vnitřní bytové budou dřevěné jednokřídlové s ocelovými zárubněmi a dřevěným prahem.

D.3.j) Úprava vnitřních povrchů

Uvnitř objektu budou provedeny nové dvouvrstvé omítky s výztužnou tkaninou, v místech keramických obkladů bude provedena pouze jednovrstvá omítka s výztužnou tkaninou. Před omítkami bude zdivo očištěno a napenetrováno. V místnostech, kde se budou provádět nové omítky, stávající omítky se vysprávi štukem. Oprava omítky stropu v 1.NP vč. penetrace a přestukování.

V místnostech WC bude na stěnách obklad z keramických obkladů 250/200 mm do výšky 2000 mm od podlahy. Pod keramický obklad bude provedena sítěková hydroizolace do výšky 300 mm nad podlahu. V koutech, rozích a při průchodu potrubí bude hydroizolační sítěka vyztužena výztužnou páskou, popř. manžetou. Parapety oken v m.č. 104 budou provedeny z keramického obkladu. Veškeré parapety ze strany chodeb budou provedeny z keramického obkladu. V kuchyni dle konkrétní situace bytu (neověřeno) provést nově keramický obklad/ obkladovou desku v konkrétním dekoru/ omítku pokud zde původně obklad nebyl.

Na chodbách v m.č. 113 a 115 budou provedeny nové sokly z keramického obkladu do výšky 150 mm, v zádveři m.č. bude keramický sokl do výšky 100 mm.

Dvojnásobná výmalba stěn i stropu malířských nátěrem v bílé barvě vč. penetrace.

D.3.k) Úprava vnějších povrchů

Není předmětem.

D.3.l) Podlahy

V 1.NP v m.č.104 a 105 budou podlahy z keramické dlažby o velikosti 300/300 mm, protiskluzné R10, včetně hydroizolační sítěky. V kuchyni se provede oprava povrchu v místě stavebních úprav, a to včetně nového pásu PVC š. cca 1m.

Podklad nové podlahy bude srovnán samonivelační sítěkou vč. penetrace. Keramická dlažba uložena do flexibilního lepidla, spárována maltou s těsnící přísadou proti vodě.

D.3.m) Podhledy

V objektu v 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkartonových desek tl. 12,5mm (protipožární, hydrofobizované desky) se zateplením z polystyrenu tl. 100mm, které jsou uchyceny talířovými kotvami do stropu, provedeno hrubé přetmelení spár, obroušení a 2x výmalba.

D.3.n) Truhlářské výrobky

Nové bytové dveře, viz. výše.

U oken v m. č. 101 budou osazeny vnitřní plastové parapety š. 180 mm.

D.3.o) Zámečnické výrobky

Dodatečné zesílení skrytého průvlaku v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekaných kapes ve zdivu na ocelové podbetonované plotny.

D.3.p) Klempířské výrobky

Nejsou navrženy.

D.3.q) Tepelné a akustické izolace

V 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkartonových desek tl. 12,5mm (protipožární, hydrofobizovaná) se zateplením z polystyrenu tl. 100mm, které jsou uchyceny talířovými kotvami do stropu, provedeno hrubé přetmelení spár, obroušení a výmalba.

D.3.r) Hydroizolace

V místnostech zádveří a toalet provést na podlahu hydroizolační stěrku v návaznosti na svislou část v. 300 mm, vč. systémové manžety v koutech, rozích, u prostupů apod.

D.3.s) Ostatní

Pro provádění prací budou v řešené části 1.PP a v 1.NP během stavby demontovány rozvody vody, kanalizace, topení vč. otopných těles i rozvody elektřiny, popř. slaboproudu. Provede se přeložka plynového potrubí, přeložka hydrantů, přeložka vody a rozvodu vzduchu.

Na chodbové stěně budou osazeny ve dvou výškových úrovních 2x odvětrávací trubka DN 100 s osazením mřížek na obou stranách.

Během doby sanačních prací z důvodu bourání stěn dojde k provizornímu ukotvení nadomítkové skříně fa PODA, která je kotvena k chodbové stěně: Hlavní rozvody na průvlacích a stěnách nebudou dotčeny, pouze budou chráněny proti poškozením. Před zahájením bouracích prací je nutné kontaktovat technika fa PODA a.s. pro následný postup demontáže bytových přípojek.

VZT potrubí na chodbách během provádění sanačních prací nutno chránit – např. zakrytím.

D.4 Technické vlastnosti stavby

D.4.a) Tepelná technika

Nebude zasahováno do tepelné obálky budovy. Není předmětem.

D.4.b) Osvětlení

Na několika místech dojde k posunutí svítidel, které jsou na v kolizi s nosníkem v 1.PP.

D.4.c) Oslunění

Prostory jsou přirozeně osvětleny a osluněny fasádními okny.

D.4.d) Akustika – hluk, vibrace

Není předmětem.

V Ostravě 09/2025

vypracoval: Ing. Veronika Havelková